

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 15/2021/AIN

Prenajímateľ:

Názov organizácie: Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0007 2794
Štatutárny orgán: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – generálna riaditeľka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Súkromná stredná odborná škola ANIMUS
Adresa: Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 37 854 950
DIČ: 2021891696
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
V zastúpení: RNDr. PaedDr. Ing. Peter Lenčoš, PhD. - riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení **Nájomnej zmluvy č. 15/2021/AIN v znení jej dodatkov**, uzatvorenej dňa 14.06.2021, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. pôvodnej zmluvy a poskytovanie súvisiacich služieb.
2. Prenajímateľ je právnym nástupcom zaniknutého štátneho podniku Agroinštitút Nitra, na ktorého prešli všetky práva a povinnosti vrátane právnych vzťahov vyplývajúcich zo zmlúv, na základe Rozhodnutia zriaďovateľa.

3. Na základe čl. IV. **Doba nájmu v zmysle bodu 4.2 pôvodnej nájomnej zmluvy**, ktorý umožňuje ukončenie zmluvy dohodou aj bez uvedenia dôvodu, sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah sa ukončuje ku dňu **30.4.2026**.

Článok II.

Vysporiadanie záväzkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu budú všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy riadne splnené a vysporiadané.
2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo z tejto dohody, druhá zmluvná strana je oprávnená uplatniť si voči nej nárok na splnenie tejto povinnosti, vrátane prípadnej náhrady škody alebo iných zákonných nárokov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu zániku nájmu podľa tejto dohody **odovzdá prenajaté priestory prenajíateľovi riadne vypratane a v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu**. Odovzdanie priestorov sa uskutoční **formou protokolárneho odovzdania**, ktoré bude potvrdené oboma stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť dokumentácie o ukončení nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti znáša všetky náklady a následky spojené s oneskoreným alebo vadným odovzdaním vrátane náhrady škody.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že po riadnom odovzdaní priestorov a splnení všetkých zmluvných povinností zo strany nájomcu si nebude uplatňovať voči nájomcovi žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z pôvodnej zmluvy o nájme. Tento záväzok sa nevzťahuje na nároky, ktoré by vznikli **v dôsledku porušenia povinností z tejto dohody alebo zo zmluvy**, ku ktorému dôjde **po jej účinnosti alebo po odovzdaní priestorov**, ako ani na prípadné nároky zodpovednosti za škodu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne a bez nátlaku a že jej obsahu rozumejú.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Dohody oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Dohody v centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

V Nitre, dňa: 29. APR. 2026

Inštitút znalostného
pôdohospodárstva a inovácií
Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 34075381 DIČ: 2021
IČ DPH: SK20211962

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
generálna riaditeľka

Nájomca:

V Nitre, dňa: 29. APR. 2026

Súkromná stredná
odborná škola ANIMUS

.....
RNDr. PaedDr. Ing. Peter Lenčes, PhD.
riaditeľ